



BELLEI SERVIZI IMMOBILIARI SRL

Via Felice Cavallotti 79

41049 Sassuolo (Modena)

Tel. 0536883802

info@bellei-immobiliare.com

Ufficio in affitto
Sassuolo (MO)

Riferimento: BEL 99

300 mq - 2.500 EUR



descrizione immobile

In prestigioso Direzionale nel cuore del comprensorio ceramico Sassolese (Sassuolo, Modena), proponiamo in affitto ed anche eventualmente in vendita UFFICIO ARREDATO già intelligentemente diviso da pareti attrezzate. L'ufficio è attualmente di Mq. 300 ed è formato da 2 ben distinti uffici con ingressi indipendenti di 150mq ognuno. Le ampie vetrate che scorrono lungo tutto il perimetro esterno sono la caratteristica principale che rendono l'immobile, oltre che moderno e funzionale, molto luminoso e visivamente ampio per un approccio di serenità e pulizia assoluta. Il pavimento sopraelevato è dotato di un sistema di pavimentazione progettato appositamente per risolvere in maniera razionale le continue esigenze di flessibilità richieste dall'innovazione tecnologica negli ambienti ad alta concentrazione impiantistica come uffici, centri di calcolo, ambienti del terziario avanzato.

- tipo proprietà: ...
- numero locali: 0
- tipo contratto: 6 + 6
- cauzione (€): 15.000
- anno costruzione: 2008
- classe energetica: B
- box: triplo
- numero piano: 3
- barriere: presenti
- numero servizi: 3
- allarme: presente
- cablaggio rete: sì

- categoria: immobile commerciale
- numero vani: 0
- spese (€): 0
- mesi cauzione: 6
- stato nuova costruzione: già pronto
- disponibilità: libero
- piani edificio: 4
- mq calpestabili: 300 mq
- ascensori: sì
- bagni disabili: sì
- riscaldamento: centralizzato
- tipo climat.: misti a ventilconvettori

- tipologia: Ufficio
- superficie: 300 mq
- tipo spese: mensili
- nuova costruzione: sì
- stato manutenzione: nuovo
- canone annuo (€): 30.000
- descrizione piano: alto
- altezza soffitto: 3,5 m
- nr. uscite sicurezza: 2
- pavimento: ceramica
- esposizione: 3 arie



BELLEI SERVIZI IMMOBILIARI SRL

Via Felice Cavallotti 79

41049 Sassuolo (Modena)

Tel. 0536883802

info@bellei-immobiliare.com

Ufficio in affitto
Sassuolo (MO)

Riferimento: BEL 99

300 mq - 2.500 EUR

