



**Esperienza.
Talento.
Risultati.**





ABOUT US

Bellei Servizi Immobiliari SRL è specializzata nella compravendita, locazione e valutazione di tutte le tipologie di immobili, residenziali e commerciali, con un occhio particolare alle abitazioni di pregio quali loft, attici, ville e costruzioni relative al mondo luxury.

Bellei, un nome che a Sassuolo, capitale delle Ceramiche nel mondo, in provincia di Modena è sinonimo di conoscenza del territorio, del mercato e in particolare dell'immobiliare.

“ Un uomo percorre il mondo intero in cerca di ciò che gli serve e torna a casa per trovarlo. ”

George Augustus Moore





L'Agenzia ha sviluppato negli anni un importante know-how, relativo al mondo Luxury Real Estate, proponendo e soddisfacendo centinaia di clienti in cerca di ville esclusive, loft, attici e abitazioni di alto livello.

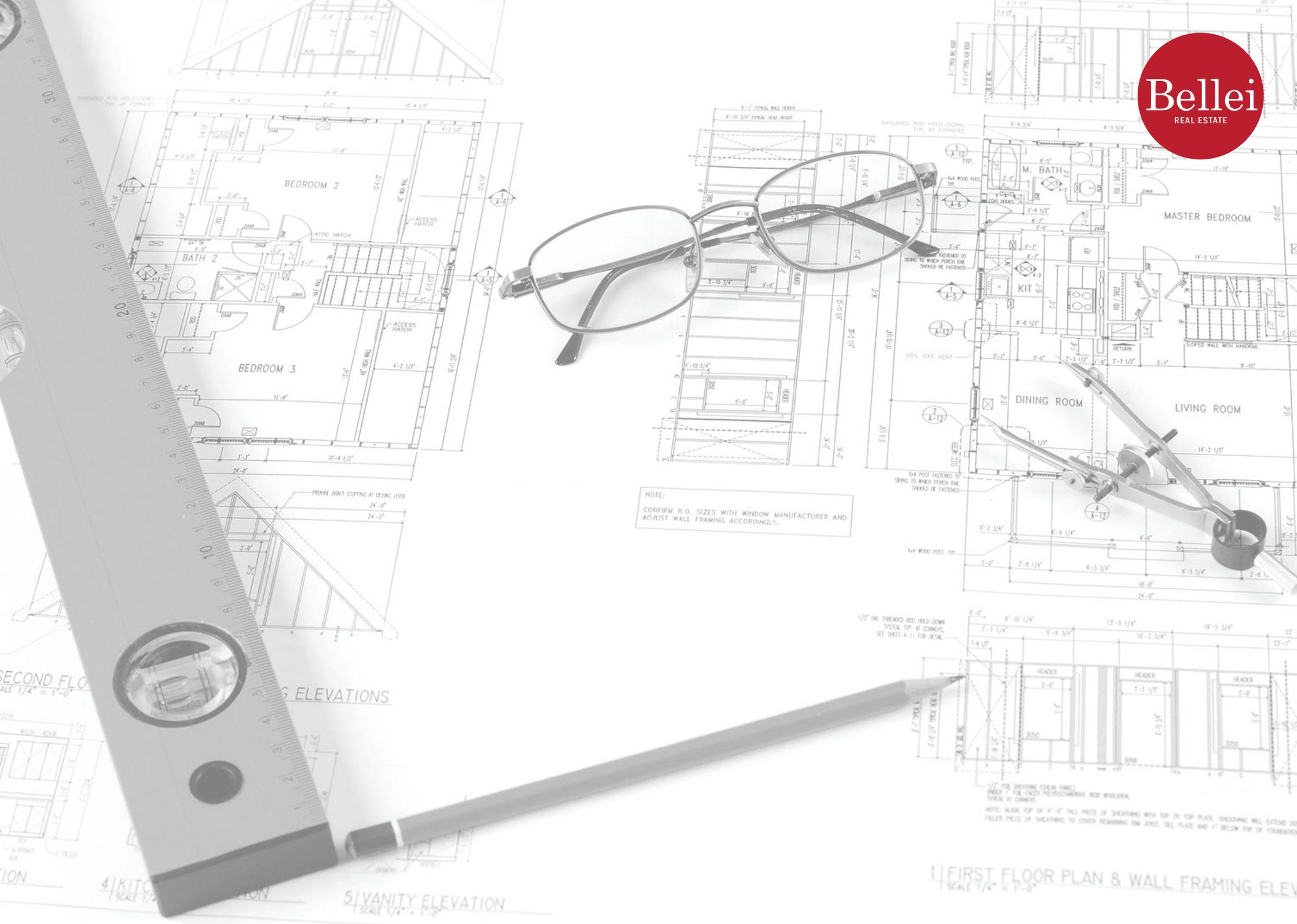
Relazioni privilegiate con le imprese costruttrici ci forniscono la forza di far accedere il cliente ad intermediazioni vantaggiose, garantendo la personalizzazione dei progetti in ogni particolare.



“ La casa è l'uomo, tel le logis, tel le maître; " dimmi come abiti e ti dirò chi sei" . . . ”

Mario Prax

MISSION



NOTE:
CONFIRM R.O. SIZES WITH WINDOW MANUFACTURER AND
ADJUST WALL FRAMING ACCORDINGLY.

NOTE: FOR SHEETING (FRAMING)
WHERE FULL-CROSS PERFORMANCE IS REQUIRED,
TYPICAL AT CORNER
NOTE: ALSO, TOP OF 4" x 6" WALL PIECE OF SHEETING WITH TOP OF TOP PLATE, SHEETING WILL EXTEND TO
FELLER PIECE OF SHEETING TO COVER REBARING 2ND AND 3RD FLOOR AND 1" BELOW TOP OF FOUNDATION

1 | FIRST FLOOR PLAN & WALL FRAMING ELEV
SCALE 1/4" = 1'-0"

SECOND FLOOR
SCALE 1/4" = 1'-0"

4 | KITCHEN
SCALE 1/4" = 1'-0"
5 | VANITY ELEVATION
SCALE 1/4" = 1'-0"



PROJECT



Il nostro progetto è un'Agenzia che sia radicata nel territorio, che conosca scrupolosamente le varie sfumature locali e che sappia gestire l'approccio in maniera professionale ed efficace.

La cultura aziendale della nostra Agenzia è contraddistinta dalla totale attenzione rivolta al Cliente, con un metodo di lavoro professionale e particolarmente innovativo, fondato sulla trasparenza, correttezza e competenza.

Trasparenza di comunicazione e informazione, trasparenza di procedure e rapporti tra acquirenti e venditori. Correttezza di valutazione, prezzi sicuri e attuali, al passo con esigenze di risparmio e di business. Competenza di tutto il nostro personale, in costante aggiornamento e formazione, così da guidare il Cliente nel difficile e complesso settore immobiliare per poter scegliere con la massima sicurezza, serenità e gratificazione.

“ Un uomo percorre il mondo intero in cerca di ciò che gli serve e torna a casa per trovarlo. ”

George Augustus Moore

VILLA ESCLUSIVA
LOCALITA': FORMIGINE (MODENA)

OPPORTUNITA'
PREZZO FIBRASATOR



SESTO MARCELLARI

Grande, stupenda, immersa nel verde.
Bellissima Villa immersa nel verde, con giardino importante stagionale (in ogni stagione troviamo una fioritura particolare). Situa in una zona residenziale tranquilla, la Villa vanta finiture di pregio. L'immobile è predisposto per trasformarsi in un appartamento con servizi (Piano Interrato). Allo stato attuale la Villa è così composta: al Piano Terra troviamo un ampio soggiorno con Camino, cucina abitabile, zona pranzo, 3 camere, 2 bagni, cabina armadio.
Al Piano Interrato troviamo due camere matrimoniali.



PER CHI VENDE LA PROPRIA ABITAZIONE

Bellei Immobiliare si avvale di un gruppo di eccellenti partners tecnici e commerciali, capaci di concepire la consulenza e l'assistenza a 360° nel mondo casa, con servizi innovativi ed esclusivi.

Vendi o affitta la tua proprietà con Bellei Servizi Immobiliari:

- Analisi di mercato rispetto al territorio, definizione del prezzo con relativa valutazione/fattibilità di vendita e di acquisto.
- Ricerca ed individuazioni dei potenziali acquirenti sfruttando migliaia di contatti a target in possesso dell'Agenzia e dei nostri Agenti Referenziati.
- Ufficio Comunicazione dedicato all'advertising nella vendita di un immobile.
- Web Marketing Immobiliare con Professionisti e Social Media Managers.
- Valutazioni immobiliari, al reale valore di mercato.
- Consulenza sulle imprese di costruzioni più adatte a ristrutturazioni, nuovi immobili.
- Consulenza Green Real Estate, case "verdi" a basso impianto ambientale e risparmio energetico.
- Architetto per la ristrutturazioni e progettazioni d'interni.



SERVICES / sellers

DIFFUSIONE ONLINE CAPILLARE PER I NOSTRI CLIENTI ESCLUSIVI

ATTIVITA' VIRALI E MIRATE ALLA MASSIMA ESPOSIZIONE DELL'IMMOBILE





Entra e vivi subito la tua casa con 20.000 Euro!

- Con 20.000 Euro hai il possesso della tua nuova casa.
- Paghi l'affitto per 3 anni (che verranno detratti dal importo totale)
- Vai a rogito pagando solo la differenza (finanziamenti fino all'80%)

ATTICO, NUOVO (2013) 185 MQ.
 SASSUOLO (MODENA)
 Attico di gran pregio, accessibile con scala privata dal terzo piano, oppure con ascensore ad accesso diretto. Composto da ampio soggiorno doppio volume e cucina abitabile affacciati su ampi terrazzi ombreggiati da pergolato, disimpegno, ripostiglio-studio, tre camere, due bagni, Garage e cantina ai piani interrati. Classe Energetica A.



Bellei Immobiliare, bello tornare a casa.

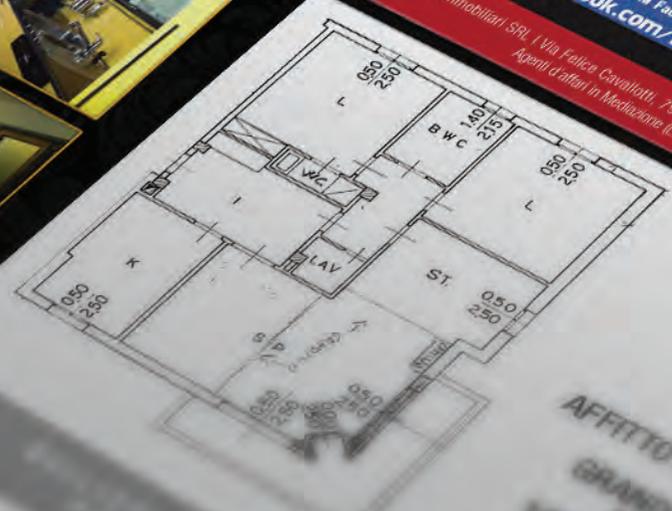
Bellei EUR 330.000
VILLETTA A SCHIERA 200 MQ PONTENUOVO - SASSUOLO (MODENA)
 In zona tranquilla, a Pontenuovo adiacente al centro di Sassuolo (Mo), Bellei Servizi Immobiliari propone in esclusiva bella villetta a schiera disposta su 3 livelli per un totale di 200 mq. La villetta dispone di giardinetto esclusivo. L'unità immobiliare è così composta: piano terra, terrazzo, sala da bagno, forniere, corridoio e ripostiglio. Secondo piano (sottotetto) terrazzo, soffitta, stenditoio e lavanderia. Informazioni e booking, visite previo appuntamento presso nostro ufficio. Per informazioni chiama il numero 0536.883802.



Bellei EUR 135.000
APPARTAMENTO BILocale - CASALGRANDE 60 MQ SALVATERRA - CASALGRANDE (REGGIO E)
 Appartamento bilocale a Salvaterra (Casalgrande Reggio Emilia), in ottimo stato, posto al piano rialzato con ingresso indipendente e loggia coperta di circa 10 mq, giardino di proprietà, sito in piccola palazzina. L'appartamento è composto da: zona giorno con angolo cottura, disimpegno con armadio a muro, camera matrimoniale, bagno, garage doppio con lavanderia e entrata interna. Riscaldamento a pavimento, giardino dotato di impianto di irrigazione. Rifiniture di pregio su tutta la proprietà. L'immobile è ubicato in zona tranquilla con parco, verde e centro adiacenti. Info & booking visite 0536.883802.



Bellei **facebook.com/belleisassuolo**
 Clicca mi piace sulla Pagina Facebook Bellei Immobiliare!
 Bellei Servizi Immobiliari SRL | Via Felice Cavallotti, 79 | 41049, Sassuolo (Modena) | Phone: 0536 883802 | Email: info@bellei-immobiliare.it
 Agenti d'affari in Mediazione (L. 3.2.1989, N. 399 loc. Ruolo Agenti Immobiliari N.3065/Modena)



TOP LIVING TEAM IMMOBILIARE
APPARTAMENTO BILocale - CASALGRANDE 60 MQ SALVATERRA - CASALGRANDE (REGGIO E)

EUR 830.000 INFO & BOOKING PHONE: 0536.883802
Grande, stupenda, immensa
 Bellissima Villa immersa nel verde, con giardini, in stagione troviamo una fioritura particolare. Situata in tranquilla, la Villa vanta finiture di pregio. L'immobile in bifamiliare con un appartamento con 3 camere, e l'altro comune un'ampia taverna con servizi (vedi Piano Intero). Villa è così composta: al Piano Terra troviamo un ampio cucina abitabile, zona pranzo, 3 camere, 2 bagni, cabina armadio. Al Primo Piano abbiamo due camere matrimoniali, una cucina separata dal garage per il ricovero di 4/5 automobili, una piccola officina centrale termica.

- Superficie commerciale 409 m².
- Piano interrato di circa 240 m².
- Primo Piano di circa 60 m².
- Giardino di circa 1100 m².



VILLETTA A SCHIERA SASSUOLO (MODENA)



REGGIO E)
 ottimo stato,
 circa 10
 spazio da:

Bellei Servizi Immobiliari S.R.L. Via Felice Cavallotti, 79 - 41049 - Sassuolo (Modena)
 Telefono 0536.883802 - Email info@bellei-immobiliare.com - facebook/belleisassuolo

PER CHI CERCA CASA, IN VENDITA, RENT TO BUY O AFFITTO.

I nostri agenti, preparati ed attenti ad ogni particolare richiesta del Cliente, vi affiancheranno durante il percorso di scelta della vostra nuova casa standovi vicino per non “sentirsi mai soli” con consigli e consulenze frutto della nostra esperienza.

Bellei Servizi Immobiliari vi assisterà passo dopo passo:

- Proposte di vendita, di rent to buy o di affitto perfettamente in linea alle richieste del Cliente, della famiglia, del single o unità immobiliari commerciali.
- Visite agli immobili con rilascio successivo di brochure informativa.
- Professionalità e serietà per una consulenza nella scelta di una nuova abitazione, sia in compravendita che in locazione.
- Verifica della documentazione.
- Assistenza nella predisposizione dei contratti.
- Architetto per ristrutturazioni e progettazioni d'interni.



SERVICES / buyers

Thanks for Having Us!



SERVIZI IMMOBILIARI

Bellei Servizi Immobiliari SRL | Via Felice Cavallotti, 79 | 41049 Sassuolo (Modena)
Phone: 0536.883802 | Email: info@bellei-immobiliare.com

Agenti d'affari in Mediazione (L. 3.2 1989, N. 39) Iscr. Ruolo Agenti Immobiliari N.3298 Modena

